



© OpenStreetMap-Beitragende | openstreetmap.org/copyright

In attraktiver Lage von Kiel wird ein Baugrundstück im Erbbaurecht zur langfristigen Nutzung vergeben.

Lagebeschreibung:

Familienfreundliche Lage im Kieler Stadtteil Gaarden-Süd/Kronsburg mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen: Kitas, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Gute Busanbindung und schnelle Wege in die Innenstadt sowie zur A215, B76 und B77. Grünflächen, Spielplätze und Naherholungsgebiete in der Umgebung bieten ideale Voraussetzungen für Freizeit und Erholung mit der ganzen Familie.

Grundstück und Konditionen:

- Erbbaurechtsausgeber: Kieler Wohnungsgesellschaft mbH & Co. KG
eine 100%ige Tochter der Landeshauptstadt Kiel
- Grundstück: 387 m²
- Grundstückszuschnitt: rechteckig
- Erschließung: voll erschlossen
- Planungsrecht: § 34 BauGB
- Vertragsart: Erbbaurecht / Erbpacht
- Art der Bebauung: Bau eines Ein- oder Zweifamilienhauses

Erbbaurecht – Kerndaten:

- Laufzeit des Erbbaurechts: 75 Jahre
- Erbbauzins: 5.224 EUR pro Jahr (435 EUR monatlich)
- Zahlweise: vierteljährlich
- Anpassungsregelung: Index (Verbraucherpreisindex), alle 3 Jahre

Was bedeutet ein Erbbaurecht?

Beim Erbbaurecht erwerben Sie kein Grundstück, sondern das langfristige Nutzungsrecht, darauf zu bauen und zu wohnen. Das Haus bzw. das Erbbaurecht ist grundsätzlich verkaufbar und vererbbar. Die Zustimmung der Grundstückseigentümerin ist in diesem Fall einzuholen.

Ihre Vorteile:

- Keine Grundstückskosten beim Kauf erforderlich
- Deutlich geringere Gesamtfinanzierung
- Langfristige Planungssicherheit
- Eigentum am Haus bei gleichzeitig moderatem monatlichen Erbbauzins

Gerade in Regionen wie Kiel mit steigenden Bodenpreisen ist das Erbbaurecht eine attraktive Alternative zum Grundstückskauf. Sie können sich den Traum vom Eigenheim erfüllen – ohne den sonst üblichen hohen Grundstückskaufpreis.

Ideal für Familien & Eigennutzer:

Das Grundstück wird bevorzugt an Interessenten vergeben, die:

- das Haus selbst nutzen
- die familiengerechtes Wohnkonzept planen
- langfristig am Standort Kiel bleiben möchten
- Über eine gesicherte Finanzierung verfügen

Bebauung & Rahmenbedingungen:

- Bebauung ausschließlich mit Ein- oder Zweifamilienhaus
- Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren
- Nutzung zu Wohnzwecken (keine Ferienvermietung)
- Veräußerung oder Beleihung nur mit Zustimmung der Eigentümerin

Bewerbung & Auswahlverfahren

Interessenten werden gebeten, bis zum **30.11.2026** eine kurze Bewerbung mit folgenden Angaben einzureichen:

- Vorstellung der Familie/Haushaltsgröße
- Geplantes Bauvorhaben (Hausart, Zeitplanung)
- Finanzierungsbestätigung oder Eigenkapitalnachweis
- Kontaktdaten

Die Vergabe erfolgt nach Eignung und Konzept, nicht nach Reihenfolge der Anfragen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre **Kieler Wohnungsgesellschaft mbH & Co. KG**, Holstenbrücke 8-10, 24103 Kiel



Ihre Ansprechpartnerin bei uns ist:

Anja Eicke

Tel.: 0431/7103893-21

E-Mail: eicke@ki-wog.de